



AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3. - CUP: E62H24000810002

Il Consiglio regionale della Calabria intende procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3, con procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici, ove esistenti, individuati in base ad indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.1 al medesimo Codice.

Con il presente avviso si avvia l'indagine di mercato per manifestazione d'interesse al fine di individuare, nel rispetto dei principi di concorrenza, imparzialità, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità, gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata *de qua*.

L'indagine di mercato sarà svolta in modalità telematica attraverso la piattaforma TuttoGare, pertanto, gli operatori economici che intendano partecipare alla presente procedura, sono tenuti a presentare istanza di partecipazione, entro il termine di scadenza indicato nel successivo paragrafo 5, secondo le indicazioni delle norme tecniche di utilizzo reperibili al link https://consrc.tuttogare.it/norme_tecniche.php, previa registrazione, con le modalità previste dal presente avviso.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara, ma ha finalità esclusivamente esplorative e non comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche né obblighi negoziali nei confronti del Consiglio regionale della Calabria. L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, nonché di non dar seguito all'indizione della successiva procedura di affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare alcuna pretesa.

La manifestazione di interesse non vincola in alcun modo l'Amministrazione e non comporta per gli operatori economici alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione; non sono previste graduatorie di merito né attribuzione di punteggi.

Il presente avviso vale quale pubblicazione dell'avvio della consultazione del mercato ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del d.lgs. 36/2026.

1. Oggetto, valore e durata dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria nella nuova sede dei Gruppi Consiliari sita in Catanzaro (Galleria Mancuso), via Francesco Spasari n. 3 (CPV 45262522-6 Lavori edili).

L'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo degli oneri di sicurezza, è pari a **euro 447.346,41** (quattrocentoquarantasettemilatrecentoquarantasei/41) IVA esclusa, ed è così articolato:

- **euro 445.379,01** (quattrocentoquarantacinquemilatrecentosettantanove/01) per lavori, importo posto a base di gara e soggetto a ribasso;
- **euro 1.967,40** (millenovecentosessantasette/40) per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso.

L'importo dei lavori è comprensivo dei costi della manodopera, stimati in euro 128.398,66, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023, pari al 28,829% dell'importo dei lavori. Resta ferma la disciplina di cui al medesimo articolo in ordine alla non ribassabilità dei costi della manodopera, salvo quanto ivi previsto.

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 del d.lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.12 al medesimo decreto, i lavori sono classificati come di seguito specificato:



| Categorie di Opere | Importo Lavori | Importo Sicurezza | Totale | Classifica | % sul totale | Prevalente/Scorporabile |
|---|------------------------|----------------------|------------------------|------------|--------------|-------------------------|
| OG 1 Edifici civili e industriali ¹ | euro 257.065,44 | euro 1.135,55 | euro 258.200,99 | II | 57,718% | Prevalente |
| OS 28 Impianti termici e di condizionamento | euro 90.702,62 | euro 400,67 | euro 91.103,29 | I | 20,365% | Scorporabile |
| OS30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | euro 97.610,95 | euro 431,18 | euro 98.042,13 | I | 21,916% | Scorporabile |
| TOTALE | euro 445.379,01 | euro 1.967,40 | euro 447.346,41 | | 100% | |

1 - Nella categoria prevalente OG1 sono ricomprese le lavorazioni della categoria OS3 dell'importo pari a euro 10.680,66, corrispondente al 2,398% dell'importo dei lavori e, quindi, inferiore al 10% secondo quanto disposto dall'art. 40, comma 2, lett. f), punto 9 dell'Allegato I.7 al d.lgs. 36/2023.

Si rammenta che:

- ai sensi dell'art. 119, comma 1, del d.lgs. 36/2023, le lavorazioni relative alla categoria prevalente OG1 non possono essere integralmente subappaltate né affidate in misura prevalente a terzi;
- le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili OS28 e OS30, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite direttamente dall'appaltatore solo se in possesso di attestazione SOA nelle relative categorie e classifica adeguata (almeno classifica I), ovvero dei requisiti previsti dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del d.lgs. 36/2023. In alternativa, tali lavorazioni possono essere interamente subappaltate a operatori economici qualificati (subappalto necessario); in tal caso, l'operatore economico deve essere in possesso di attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 per l'intero importo dei lavori (euro 447.346,41), corrispondente almeno alla classifica II.

Si rinvia a quanto indicato nella lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso.

Ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto i lavori riguardano un unico immobile e si caratterizzano per l'unitarietà realizzativa degli interventi, nonché per la necessità di garantire uniformità, integrazione e continuità nell'esecuzione, perseguendo la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

Il contratto di appalto sarà stipulato a misura.

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, risultante da apposito verbale.

2. Criterio di aggiudicazione

La procedura negoziata senza bando, attivata successivamente alla presente indagine di mercato, sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del d.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 54 del d.lgs. 36/2023, è prevista l'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque).

Ai sensi dell'art. 54, comma 2 del d.lgs. 36/2023, per l'individuazione delle offerte anomale si adotterà il "Metodo A" indicato nell'Allegato II.2 al medesimo decreto.

3. Pubblicazione avviso e sopralluogo

Il presente avviso, unitamente alla documentazione predisposta per la presentazione delle candidature come appresso specificata, è pubblicato sulla piattaforma telematica all'indirizzo <https://consrc.tuttogare.it/index.php> e sul profilo del committente all'indirizzo



www.consiglioregionaledeillacalabria.it nella sezione “Per il Cittadino” - “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Bandi di gara”.

Non è previsto il sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell’offerta.

4. Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Al presente avviso di indagine di mercato possono partecipare gli operatori economici di cui all’art. 65 del d.lgs. 36/2023 che presentino l’istanza di partecipazione tramite la piattaforma TuttoGare, entro la data indicata al successivo paragrafo 5.

È necessario, altresì, ai fini della partecipazione al presente avviso, il possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale

Gli operatori economici, a pena di esclusione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e 95 del d.lgs. 36/2023. Le circostanze di cui all’art. 94 sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all’art. 95 è accertata previo contraddittorio con l’operatore economico;
- non ricorrenza del divieto di cui all’art. 68, comma 14, del d.lgs. 36/2023;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all’art. 53, comma 16 ter, del d.lgs. 165/2001.

Requisiti di ordine speciale (art. 100 d.lgs. 36/2023)

I soggetti interessati, a pena di esclusione, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale

- (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l’artigianato o presso i competenti ordini professionali per un’attività per un’attività pertinente anche se non coincidente con l’oggetto dell’appalto.
- Possesso della patente di cui all’art. 27 del d.lgs. 81/08 con una dotazione pari o superiore a quindici crediti, fermo restando che, ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese con attestazione di qualificazione SOA, di classifica pari o superiore alla III, di cui all’art. 100, comma 4, d.lgs. 36/2023.

- Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa

- Il possesso della Certificazione del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9001:2015, obbligatoria per tutti i soggetti che eseguano lavori.
- Il possesso delle seguenti attestazioni di qualificazione SOA, in corso di validità e rilasciate da Società di Attestazione SOA regolarmente autorizzata ai sensi dell’art. 100, comma 4, e dell’allegato II.12 del d.lgs. 36/2023:
 - ✓ categoria prevalente OG1, nella classifica II, il cui importo ammonta a euro 258.200,99;
 - ✓ categoria scorporabile OS28, nella classifica I, il cui importo ammonta a euro 90.702,66;
 - ✓ categoria scorporabile OS30, nella classifica I, il cui importo ammonta a euro 97.610,95.

Per quanto non qui specificato in merito ai requisiti di ordine generale e speciale si rimanda a quanto indicato al paragrafo 7 della lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso.

Resta fermo che la partecipazione alla manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per l’affidamento dei lavori, che dovranno essere dichiarati dall’interessato e successivamente verificati dalla stazione appaltante.



Requisiti di esecuzione

I requisiti di esecuzione sono riportati al paragrafo 10 della lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso.

5. Termini e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla successiva procedura negoziata, dovranno far pervenire l'istanza, resa nelle forme di cui al D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente e redatta secondo il modello allegato al presente avviso e il DGUE, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 14:00 dell'11 maggio 2026, esclusivamente attraverso la piattaforma TuttoGare reperibile al seguente link <https://consrc.tuttogare.it/index.php>.

Gli operatori economici dovranno allegare il patto di integrità e l'informativa privacy firmate digitalmente per accettazione delle condizioni ivi contenute.

La stazione appaltante non assume responsabilità per il mancato o tardivo accesso al sistema telematico o per la mancata trasmissione della domanda, derivanti da disservizi tecnici non imputabili all'Amministrazione, quali, a titolo esemplificativo, problemi di connessione, utilizzo di sistemi informatici non idonei o congestione della rete.

Il servizio di assistenza tecnica della piattaforma telematica è garantito esclusivamente sino alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze.

Si precisa che, ai fini della verifica di ammissione, i dati e i documenti non correttamente compilati nei campi obbligatori del modulo si intendono non prodotti e non saranno considerati dalla stazione appaltante.

È ammessa la presentazione di una nuova istanza in sostituzione della precedente, purché entro il termine di scadenza.

La manifestazione d'interesse non dovrà contenere alcuna offerta economica.

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 del d.lgs. 36/2023, è finalizzata esclusivamente a individuare gli operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata e non ingenera alcun affidamento circa il successivo invito o affidamento. Il presente avviso non costituisce invito a presentare offerta né offerta al pubblico.

6. Fase successiva alla manifestazione d'interesse

Il RUP inviterà alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto, che si svolgerà secondo le modalità indicate nella lettera di invito/disciplinare di gara allegata al presente avviso, gli operatori economici che abbiano presentato istanza nei termini e con le modalità di cui al paragrafo 5 e che risultino in possesso dei requisiti prescritti al paragrafo 4 del presente avviso.

La procedura negoziata si svolgerà sulla piattaforma telematica TuttoGare.

Per quanto non espressamente previsto, si rinvia al d.lgs. 36/2023 e alla normativa vigente in materia.

7. Trattamento dei dati

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, si precisa che:

- a) titolare del trattamento è il Consiglio regionale della Calabria ed i relativi dati di contatto sono i seguenti: pec: consiglioregionale@pec.consrc.it; tel.: 0965/880111, e-mail: titolaretrattamentodati@consrc.it;
- b) i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati - Data Protection Officer (RPD-DPO) sono i seguenti: pec: rpd@pec.consrc.it ; e-mail: rpd@consrc.it;
- c) il conferimento dei dati costituisce un obbligo legale necessario per la partecipazione all'avviso di indagine di mercato e l'eventuale rifiuto a rispondere comporta l'esclusione dal procedimento in oggetto;
- d) i dati personali forniti dagli operatori economici e dai soggetti coinvolti nella procedura sono trattati



esclusivamente per le finalità connesse e strumentali allo svolgimento della procedura di gara, alla verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, alla valutazione delle offerte, all'adozione dei provvedimenti di aggiudicazione, nonché alla successiva gestione del rapporto concessorio e all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa vigente; i dati sono raccolti sono prevalentemente in modalità informatica e telematica;

- e) l'interessato al trattamento ha i diritti di cui all'art. 13, comma 2, lett. b), tra cui quello di chiedere al titolare del trattamento (sopra citato) l'accesso ai dati personali e la relativa rettifica;
- f) i dati saranno trattati esclusivamente dal personale del Consiglio regionale implicato nel procedimento e autorizzato del trattamento dei dati. Inoltre, potranno essere comunicati: ai concorrenti, ad ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi del d.lgs. 36/2023 e della legge n. 241/90, ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla Legge in materia di contratti pubblici, agli organi dell'autorità giudiziaria. Al di fuori delle ipotesi summenzionate, i dati non saranno comunicati a terzi, né diffusi, eccetto i casi previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea;
- g) il periodo di conservazione dei dati è direttamente correlato alla durata della procedura e all'espletamento di tutti gli obblighi di legge anche successivi alla procedura medesima. Successivamente alla cessazione del procedimento, i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;
- h) contro il trattamento dei dati è possibile proporre reclamo al Garante della Privacy, avente sede in Piazza di Monte Citorio n. 12, 00186, Roma – Italia, in conformità con le procedure stabilite dall'art. 57, paragrafo 1, lettera f) del Regolamento (UE) 2016/679.

8. Chiarimenti

Gli operatori economici potranno richiedere chiarimenti entro e non oltre 7 (sette) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, esclusivamente tramite la sezione dedicata della piattaforma.

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate in lingua italiana.

La Stazione Appaltante provvederà a fornire le risposte ai quesiti tramite la piattaforma TuttoGare almeno 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Allegati:

1. Modello istanza manifestazione di interesse;
2. Patto di integrità;
3. Informativa privacy;
4. DGUE;
5. Lettera di invito/disciplinare della successiva procedura negoziata.

Il RUP

ing. Caterina Ambrogio

Il dirigente
arch. Gianmarco Plastino